

2025 年 1 月 22 日
KIA トラスト株式会社

ベッセルイン浅草つくばエクスプレス取得のお知らせ

KIA トラスト株式会社（所在地：東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号、代表取締役 顧雪皎）がアセットマネジメント業務を受託するグローリーエクスプレス合同会社（以下「グローリー」といいます。）は、ベッセルイン浅草つくばエクスプレスにかかる不動産信託受益権を取得いたしました（以下「本取得」といいます。）ので、お知らせいたします。

グローリーは、訪日外国人旅行客（インバウンド）の増加を見込み、日本のホテルに投資する方針のもと、海外投資家（香港）の出資により設立された SPC です。当社は、ソーシングからストラクチャリング、アセットマネジメントまで一貫したサービスを提供いたしました。

本ホテルは、つくばエクスプレス「浅草」駅から徒歩 6 分の場所に位置し、日本を代表する観光地、浅草寺や雷門に近く、奥浅草や裏観音として注目されるエリアに隣接しています。また、外国人に人気のかっぱ橋道具街も歩ける立地は、まさにインバウンドの適地と言えます。

ホテルの運営は、「あなたと家族と街を愛する」をコンセプトに、全国でホテル事業を展開する株式会社ベッセルホテル開発（本社 広島県福山市）により行われております。同社は、J.D.パワー2024 年ホテル宿泊客満足度調査＜ミッドスケールホテル部門＞で 1 位を受賞するなど、定評のある運営を実現しています。

当社は、霞ヶ関国際会計事務所と共に長年蓄積された資産の証券化・流動化、ストラクチャードファイナンスに関する知見・経験を活かし、13 件の受託実績を積み上げてまいりました。今後も、国内外の富裕投資家とのネットワークを活かし、ソーシングからストラクチャリング、アセットマネジメントまで一貫したサービスを提供してまいります。

[本取得の概要]

取引時期：2024 年 10 月（引渡）

取得資産：不動産信託受益権（信託受託者：SMBC 信託銀行株式会社）

物件名称：ベッセルイン浅草つくばエクスプレス

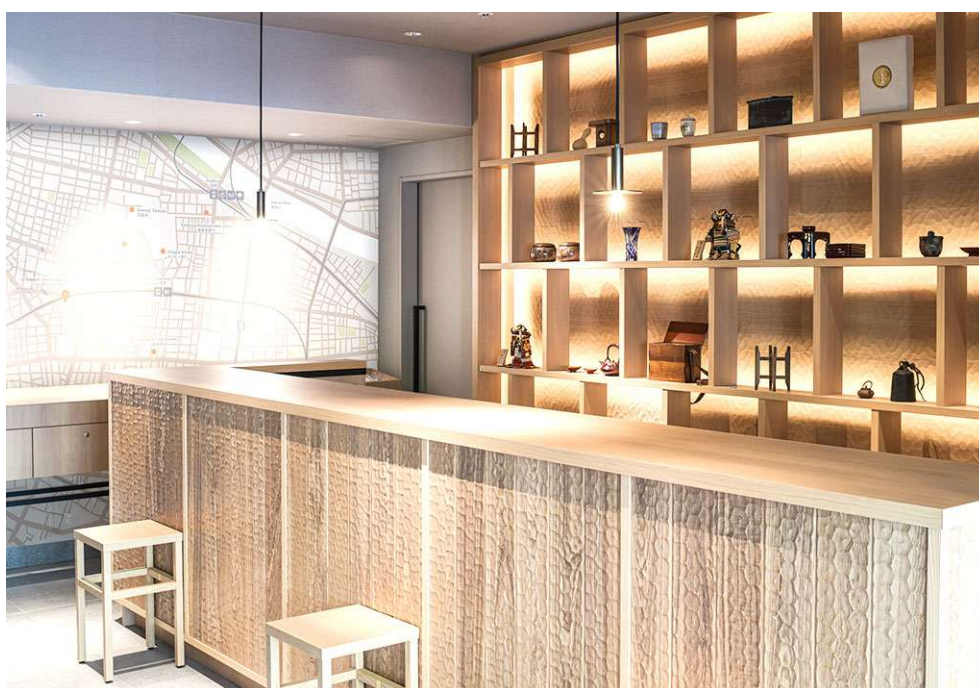
所在地：東京都台東区千束 1 丁目 15 番 1 号

最寄駅：つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 6 分

地積：474.65 m²

床面積：3403.02 m²

用 途 : 旅館 駐車場
構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建
竣 工 : 平成 4 年 (1992 年) 9 月
ホテル運営者 : 株式会社ベッセルホテル開発
(本社 広島県福山市南本庄三丁目 4 番 27 号)
客 室 数 : 175 室





ASAKUSA ROOM（定員 3 名）



デラックスルーム（定員 4 名）



スーペリアルーム（定員 3 名）



コンフォートツイン（定員 2 名）