

2022年8月31日

各位



会社名 KIAトラスト株式会社  
代表者 代表取締役 顧 雪皎  
問い合わせ先 アセットマネジメント事業部  
(TEL 03-5157-1103)

## アセットマネジメント業務受託のお知らせ

当社は、大阪市内所在のビジネスホテルの取得をアレンジし、アセットマネジメント業務を受託しましたので以下の通りお知らせ致します。

委託者	Futatsu 特定目的会社（香港投資家の SPC）
物件名称	ホテル WBF なんば元町
資産規模	非公開
アセットマネージャー	K I A トラスト株式会社
アレンジャー	リエゾンジャパン株式会社

当社は、会計事務所・税理士法人グループのバックグラウンドおよび専門性の強みを活かして、日本国内のお客様のみならず、東アジアをはじめとする海外のお客様に、コンサルティング事業、プロパティマネジメント事業を二本の柱として注力し、不動産に関するさまざまなサービスを提供してまいりました。

霞ヶ関国際会計事務所グループに長年蓄積されたストラクチャードファイナンスに関する会計税務等の経験やノウハウを活用し、アセット・マネージャーとして、受託資産の収益安定化と価値向上を図ってまいります。

「ホテル WBF なんば元町」



以上

2022/8/31

To All



Company	KIA Trust Co., Ltd
Director	Representative Director Setsuko Ko
Contact	Asset Management Department (TEL 03-5157-1103)

## Notice of Asset Management Business Consignment

We would like to share news that we have arranged the acquisition of a business hotel within Osaka, and consigned the asset management business as follows.

Trustee	Futatsu TMK (Hong Kong investor SPC)
Property name	Hotel WBF Namba Motomachi
Asset size	Undisclosed
Asset Manager	KIA Trust Co., Ltd
Arranger	Liaison Japan Co., Ltd

With our background and expertise as an accounting firm and tax accountant corporation group, we provide consulting services and property management services as our 2 main business pillars, while also providing various real estate related services not only to customers in Japan, but also to overseas customers starting with those in East Asia.

As an asset manager, we will strive to stabilize earnings and improve the value of assets under management by utilizing the experience and know-how in accounting and tax related structured finance, accumulated over the many years within our Kasumigaseki International Accounting Firm Group.



「Hotel WBF Namba Motomachi」



That is all