

解約申込日 年 月 日

賃貸人殿

賃貸借契約解約申し入れ書

(賃借人)

住 所

氏 名 _____ 印

令和 年 月 日に締結した下記表示の賃貸物件に関する貸室賃貸借契約書を解約いたしたく、次の通り通知いたします。

つきましては、年 月 日迄の賃料を支払い、同日付けで下記居住又は、事業所を明け渡します。上記確定日付以降、貸室内にて残置物等が確認された場合、所有権を放棄し、撤去費用として預け入れ敷金より当該費用を差し引く事を了承します。

建物名/ 貸室	
解約理由	

解約日	年 月 日	※賃貸借契約書記載の解約予告期間を考慮の上、ご記入下さい。	
引越し予定日	月 日	立会希望日	月 日

*お引越し後、室内を確認させていただきます。立会日をご指定ください。

転居先・連絡先

(解約に伴う書類の送付及び敷金ご返金について、連絡を致しますのでご記載願います。)

新住所	
連絡先	
氏 名 名 称	

敷金のご返金口座 (ご契約者名の口座のみ)

_____銀行 _____支店 (普通 ・ 当座) 口座番号 _____ 口座名 _____
--

※解約を撤回される場合は、賃貸人の承諾が必要となります。十分にご留意下さい。

解約通知書 FAX 先 : 03-5157-1104

ご解約手続きのご案内

●ご解約手続きについて

解約のご連絡は、「建物賃貸借契約書の解約予告期限（通常は解約予告日の1ヶ月以上前）までに「解約通知書」に必要事項をご記入のうえ**当社**までご郵送（郵送の場合は消印日が解約通知日となります。）またはFAXにてお送り下さい。また、ご郵送の際はお電話でのご連絡（到着確認）を必ずお願いいたします。解約申出については「建物賃貸借契約書」の解約予告期間に準じます。ご連絡いただいた日から解約日までの日数が定められている期間よりも短い場合、契約内容通り賃料等をお支払いいただくこととなります。

●口座振替の解約

賃料などを口座振替でお支払いいただいている場合、お客様にて口座振替の停止手続きを行なって下さい。
※ 弊社にて加入いただいている保証会社より口座引き落としの場合は、弊社にて手続きを致します。

●電気・ガス・水道・通信(電話・インターネット)の解約

退去日に合わせてお客様にて解約の手続きを必ずお済ませ下さい。電気容量等変更している場合は、元の容量に戻す手続きを行って下さい。

電気：23区	0120-995-001	ガス：23区	03-5722-0111
23区外	0120-995-661	23区外	0570-00-2211
水道：23区	03-5326-1100	電話：局番無の	116
武蔵野市	0422-52-0733		
その他地域	0570-091-100		

●郵送物の転送のお手配

最寄りの郵便局にて転居届けの手続きを退去日に合わせてお済ませ下さい。

※ 退去後、お客様宛の郵便物等につきましては、**(当社または貸主様)**での保管および損害等の責任は負えませんので予めご了承下さい。)

●退去の立ち会いについて

建物賃貸借契約の満了時・解約時は、退去立会いをお願いしております。（一部例外もあります。）退去立会いに伴いまして以下の点を予めご承知おき下さい。

- ① 家財等をすべて搬出した後にお客様と（**当社担当者または当社委託業者**）にて立会います。
- ② 立会い時に室内の汚損・破損などの状況確認を行ないます。
- ③ 立会い完了の際は、（**当社担当者または当社委託業者**）へお部屋のカギをすべて（お客様にて複製いただいた鍵含む。）ご返却いただきます。

※ 鍵のご返却を以ってお部屋の明け渡しとなります。

- ④ 立会いの日時については、2週間以上前に**当社**までご連絡ください。
- ⑤ 当社立会いの場合は、当社の営業時間内となりますので予めご了承ください。
- ⑥ お客様にご負担いただく修繕費用は立会い時に「建物賃貸借契約書」等に基づき、決めさせていただいております。

※ 室内にご入居者様で取り付けた設備などの残置物がありますと、処分費用はご入居者様のご負担となりますのでご注意ください。

●敷金精算

敷金のご返却につきましては立会い後、お客様に同意いただきました修繕費用、賃料の過不足などを確認のうえ、お客様の指定口座へ振込にて返却します。（尚、振込にかかる手数料は、差し引かせていただきます。）預かり敷金を超えた分については別途お振込みいただきます。

●火災（家財）保険の手続き

火災（家財）保険の解約手続きに関しましては、ご契約中の保険会社へ直接ご連絡をお願い致します。

KIAリスクマネジメント株式会社 : 03-5157-1217（平日 9時～17時）

【担当】山下、佐々木

※当社指定外の保険にご加入のお客様につきましては、各自お調べいただき、直接ご連絡をお願い致します。

◆ ご不明な点等がございましたら、下記までご連絡下さい。◆

（連絡先 不動産会社）

KIAトラスト株式会社

TEL : 03-5157-1103